

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

**Annexe au CCTP N°1  
N° 1 – Le pôle social**

**Lot n°1 Département de la Seine-Maritime (76)**

Marché n° 03-2025 CA Rouen

# 1. PRESENTATION DU SITE

## 1.1 PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	Rouen
Nom du site	Pôle social
Adresse	125-127 boulevard de l'Europe
Téléphone	02.35.63.36.37
courriel	<a href="mailto:pole-social.tj-rouen@justice.fr">pole-social.tj-rouen@justice.fr</a>
Nom du directeur de greffe	Elisabeth THAON
Nom du RSEM	Perrine BATHANY
Nom du chef d'établissement	Perrine BATHANY
Classification établissement	ERP 5e catégorie
Régime juridique	Location
Classement historique	Non

## 1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	10 dont 2 magistrats mobiles
effectif public accueilli par jour en semaine	Maximum 25
effectif public accueilli le week-end	0

## 1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	1 ascenseur situé dans les parties communes du bâtiment
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur (information utile pour la mécanisation des prestations)	

## 1.4 HORAIRE D'OUVERTURE DU SITE

Jours	Ouverture du site au public
Lundi	9h00 - 12h00 13h30 - 17h00
Mardi	9h00 - 12h00 13h30 - 17h00
Mercredi	9h00 - 12h00 13h30 - 17h00
Jeudi	9h00 - 12h00 13h30 - 17h00
Vendredi	9h00 - 12h00 13h30 - 17h00

## 1.6 LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local
	/

## 1.8 INFORMATIONS PARTICULIERES

--

EXEMPLE

2. SURFACES INTERIEURES					
L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.					
ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	TYPE DE SURFACE	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS
1er étage	Geôles	50,00	béton	Geôles et circulations d'accès aux geôles	Présence obligatoire agent public
R+S	Bureaux 1	14,10	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Bureau 2	14,97	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Salle 2	11,38	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Bureau 3	15,96	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Bureau 4	17,46	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Bureau 5	16,09	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Bureau 6	15,55	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Bureau 7	15,96	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Bureau 8	29,39	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Cabinet médical	18,23	vinyle-lino	Circulations et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Archives	10,28	vinyle-lino	Archives vivantes	hauteur plafond 2,58m
R+S	Archives	10,03	vinyle-lino	Archives vivantes	hauteur plafond 2,58m
R+S	Salle 1 (Cuisine)	20,04	vinyle-lino	espaces repas et détente + salle de réunion	hauteur plafond 2,58m
R+S	Salle d'audience	30,28	parquet	salles d'audiences	hauteur plafond au plus haut 2,58m
R+S	Salle d'attente	25,92	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	hauteur plafond 2,58m
R+S	Sanitaires	11,30	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Sanitaires	10,50	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	hauteur plafond 2,45m
R+S	Couloir	46,10	vinyle-lino	Circulations et assimilés	hauteur plafond 2,58m
R+S	Placard technique	0,71	vinyle-lino		

accueil et zone d'attente	dont salle des pas perdus , hall d'accueil, salle d'attente		
Archives vivantes			
Bureaux et assimilés			
Circulations et assimilés	couloirs, escaliers de circulation, paliers, vestibules, ascenseurs et monte-chages		
Espaces extérieurs et assimilés	hors espaces verts (dont terrasses, patios, parvis, parking extérieur, cendriers		
espaces repas et détente	cafétaria, tisanerie, coins repas		
Géoles et circulation accès geôles			
Local technique et local de stockage	dont archives mortes, locaux techniques, informatiques (serveur), entrepôt, réserves, ateliers, chaufferies		
locaux hygiène et sanitaires et assimilés	sanitaires, douches		
Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie			
salles d'audiences		béton	RDC
Scellés			
Sous sol		bois	R+1
		carrelage	R+2
		ciment	R+3
		gerflex	parking
		moquette	garage
		parquet	cour
		parquet bois	RDJ
		pierre	R-1
		plastique	R-2
		sol dur	R-3
		sol souple	
		stratifié	

#### 4. VITRERIE

##### 4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
R+5	20	27,2	1,36m <sup>2</sup> x 20

##### 4.2 VITRERIE INTERIEURE

Niveau	Type de vitrerie (cloison,	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
R+5	7	11,83	1,69m <sup>2</sup> x 7